

Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen
för DEL AV SJÖTULLEN stg
2382 m fl i Köpings kommun,
Västmanlands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat den 27 augusti och reviderat
den 25 november 1975 på karta PL 208 samt i särskild
handling stadsplanebestämmelser.

Förslagets omfattning

Planförslaget omfattar ett område i tätortens södra del
utgörande södra delen av Sjötullens industriområde. Det
begränsas i norr av Nya Hamnvägen och i väster av Ar-
bogavägen (E 18). Området omfattar ca 76 ha.

Gällande planer

Stadsplaneförslaget berör och gränsar till stadsplaner
fastställda av länsstyrelsen 1971-01-19 (PL 133) och
1973-06-06 (PL 182).

Grundförhållanden

Området består till största delen av lerjordar med
varierande djup till fast botten under en tunn torrskorpa.

Bebyggelse

Områdets östra del är exploaterat av Supra (tillverkare
av konstgödning). Området mellan Supra och Arbogavägen (E18)
är till största delen obebyggt.

Ägoförhållanden

Stora markägare inom området är bl a kommunen och Supra.
Marken för nyexploatering ägs av kommunen.

Ledningsförhållanden

I norra delen av området finns avloppsledningar och i
Nya Hamnvägen vatten- och avloppsledningar samt el- och
teleledningar. I sydvästra delen av planområdet finns en av
Televerkets rikskablar. Söder om området går flera luft-
ledningar.

Avsikten med förslagets framläggande

Avsikten är att bereda industrimark för i huvudsak nyetableringar. Tillgången på idag exploateringsbar industrimark i övrigt är mycket liten. Det nya området mellan Matrosvägen och Supra som omfattar ca 23 ha industrimark avses nyttjas framför allt för järnvägsbaserad industri d v s för sådan industri där järnvägsanslutning är en lokaliseringsförutsättning. Marken mellan Supra och järnvägsområdet avses att nyttjas av Supra. Markförhandlingar pågår om förvärv. Området mellan Arbogavägen (E18) och Matrosvägen som omfattar ca 11 ha industrimark avses nyttjas dels för företag som genom sina behov av utåtriktad kundkontakt kräver trafikorienterade lägen invid genomfartsled och dels småindustri i allmänhet.

Då Sjötullens industriområde, som är exploaterat sedan lång tid tillbaka, saknar fastställd stadsplan för huvuddelen av området, avses att i planförslaget reglera befintliga förhållanden för den redan ianspråktaga marken.

Trafiklösning

Biltrafik

Supra trafikmatas från Nya Hamnvägen. Trafikmatningen till de nya områdena sker i huvudsak från Matrosvägen samt i mindre omfattning från Nya Hamnvägen. I området väster om Matrosvägen, som avses för mindre industrier, matas tomterna från angoringsgator. I den västligaste delen av området är avsikten att industriernas entréfasader skall ligga mot Arbogavägen (E18). Mellan Arbogavägen och angoringsgatan bör en låg jordvall ca 1 m över körbanorna uppföras för att skärma mot störande billjus. Området öster om Matrosvägen trafikmatas direkt från Matrosvägen. Om mindre industrier kräver spåranslutna tomter kan återvändsgator alt skaft anordnas i området. Dessa bör lokaliseras mot Matrosvägen så att fyrvägskors utbildas.

Söder om området planeras en framtida vägförbindelse i öst-västlig riktning till Södra hamnen. Matrosvägen kan förlängas söderut vid planering av nya industriområden.

Vägområdet utmed Arbogavägen (E 18) planeras så att en eventuell framtida utbyggnad till 4 körfält möjliggöres.

Järnvägstrafik

Ett stamspår från huvudspåret Västerås-Frövi finns till Supra. Området mellan Matrosvägen och Supra planeras för spåranslutning. Spårområdet medger utrymme för ett stamspår och ett industrispår på vardera sidan av stamspåret. Om området expanderar mot söder kan även dessa delar järnvägsanslutas.

Öster om Matrosvägen planeras en mindre frilastzon avsedd för i första hand företagen väster om Matrosvägen.

Gång- och cykeltrafik

Utmed Nya Hamnvägen finns gång- och cykelstråk på bägge sidor.
Ett gång- och cykelstråk utmed Matrosvägens västra sida planeras.

Grönområde

En mindre park planeras utmed Matrosvägen. Den skall i första hand fungera som rekreationsområde för de som arbetar inom området.

Samråd

Planförslaget har med datering 1975-08-27 remitterats under tiden 1975-08-28--09-16 till berörda myndigheter och markägare. Planförslaget har därefter omarbetats i vissa avseenden och därvid har samråd kontinuerligt skett med berörda parter.

Genomförande

Exploatering av det nya områdets norra del avses påbörjas under våren 1976.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 27 augusti 1975 och reviderat
den 25 november 1975

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 26 februari 1976, § 18;
dock har från antagande undantagits ett på
kartan med röd begränsningslinje markerat område.

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1976-10-01, betygar,

Mantua

Fotostatkopians överensstämmelse med
originalet bestyrkes. Västerås i läns-
styrelsen *E. G. ...*

Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen
för DEL AV SJÖTULLEN stg
2382 m fl i Köpings kommun,
Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med Hj betecknat område får användas endast för handelsändamål samt för småindustri och hantverksändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Inom området får lokaler för livsmedelshandel ej anordnas.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Mom 2

Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tp betecknat område får användas endast för tillfartsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2

Med z betecknad del av specialområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4 BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medges den större höjd som påvisas vara erforderlig och till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 5 UTFARTSFÖRBUD

- Mom 1 Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.
- Mom 2 Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med dubbla ofyllda cirkclar annat än för tomt som saknar förbindelse med annan allmän gata och som med hänsyn till trafiksäkerheten kan prövas lämplig. Avstånd mellan utfarter må ej understiga 50 m. Utfarterna må ej göras bredare än 10 m.
- Mom 3 I kvarters- eller annan områdesgräns som markerats med fyllda cirkclar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar förbindelse eller annan utgång till gata eller annan allmän plats.

§ 6 ÖVRIGA BETECKNINGAR

Inom med a betecknad del av specialområde får parkering och upplag ej anordnas.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 27 augusti 1975 och reviderat
den 25 november 1975

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 26 februari 1976, § 18;
dock har från antagande undantagits ett på
kartan med röd begränsningslinje markerat område.

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör lässtyrelsens i Västman-
lands län beslut

1976-01....., betygat
Monmuller